



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

30.09.2025 nr 6-1/536-1

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu algatas [25.09.2025 otsusega nr 1-3/23](#) Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneeringu (planID 128772). Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 (43201:001:1546) ja Parkmetsa põik 6 (43201:001:1547) maaüksust. Planeeringuala pindala on 3344 m². Planeeringualal kehtib Kronska ja Lamba katastriüksuste detailplaneering (planID 2494, kehtestatud 25.06.2009). Uue detailplaneeringu eesmärk on kehtiva detailplaneeringu muutmise Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksustel. Uue planeeringuga soovitakse krundid liita ning määrata ehitusõigus elamumaa krundile elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. PlanS § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918